

Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 26 ottobre 2024

Il Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, dopo regolare convocazione, si è riunito il giorno 26 ottobre 2024 alle ore 9.30 presso gli uffici per deliberare dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Relazione del consigliere Basso sigli incontri con le ditte fornitrici degli strumenti sportivi per l'esterno;
- 2) Incarico all'Ing. Mauro Mannoni quale rappresentante della Comunità nelle attività di verifica e collaudo delle opere fognarie e supporto tecnico alla cessione della rete idrica ad Abbanoa
- 3) Varie ed eventuali

Sono presenti Emanuele Pileri, Gianluca Basso, Raffaele Villani e in videoconferenza Stefano Angeli. Viene nominato Emanuele Pileri quale Presidente e Stefano Angeli come segretario.

Punto 1 OdG: Il presidente Pileri cede subito la parola a Basso per relazionare il consiglio sul primo punto all'ordine del giorno. Il consigliere Basso informa di aver avuto contatti informali con due ditte specializzate nel settore, la Skyfitness e la Proludic. Comunica di aver svolto in settimana vari sopralluoghi per individuare le aree più idonee e funzionali anche confrontandosi con le ditte stesse. Nell'ottica di una sinergia delle attività della Comunità e di efficientamento delle spese, nel quadro delle risorse disponibili come da bilancio preventivo, si propone quanto segue:

- A. Ripristinare i percorsi running istituiti nel 2017
- B. Realizzare un centro di aggregazione per questa attività e non solo, individuata nella "chiesetta" pur mantenendo un'area destinata a questo scopo;
- C. Concentrare le attrezzature sportive in questo sito, e dislocare delle panchine polifunzionali lungo i percorsi.

Sul punto A si tratta di tracciare nuovamente, con l'utilizzo di segnaletica verticale, i vecchi percorsi e di inserirli all'interno delle più note app utilizzate normalmente da chi pratica questo sport. Inoltre, si può utilizzare la cartellonistica già esistente che giace inutilizzata nei magazzini.

Sul punto B si apre ampia discussione. Il Presidente Pileri informa che la parrocchia non intende dare seguito a qualsivoglia completamento della struttura per adibirla a chiesa e il consiglio a questo punto converge sulla opportunità di ristrutturare il locale in economia attraverso i propri operai al fine di realizzare un centro sociale di aggregazione, dotato di bagni, che possa essere utilizzato, come centro di aggregazione di associazioni, condomini, assemblee e quant'altro lasciando sempre uno spazio dedicato alle eventuali attività religiose.

Sul punto C si decide di installare le attrezzature sportive all'esterno di questo nuovo centro sociale di aggregazione, e di individuare lungo i percorsi running dei siti idonei ad ospitare delle panchine polifunzionali.

Infine, il consigliere Basso riferisce delle difficoltà, supportato in questo anche dal consigliere Villani che insieme ha seguito la vicenda, a trovare delle ditte disposte ad installare gratuitamente delle colonnine di ricarica sul territorio. Essendo un tema di interesse generale, il consiglio ritiene opportuno sollecitare un intervento da parte dei privati.

Punto 2 OdG. Sul punto due riferisce il Presidente Pileri il quale informa sulla necessità di nominare un tecnico che possa rappresentare la Comunità su due importanti direttrici:

- 1) Assistere e tutelare la Comunità per una rapida cessione della rete idrica ad Abbanoa
- 2) Assistere e tutelare la Comunità al fine di ottenere il collaudo da Abbanoa delle opere della fognatura in danno (sia il revamping dell'impianto esistente in corso di realizzazione dalla ditta (Pala Mario) su incarico del Comune, sia il primo stralcio della fognatura in corso di realizzazione della Paradiso Costruzioni).

Il Presidente Pileri informa di aver individuato nella figura dell'Ing. Mauro Mannoni la persona più idonea: Il consiglio approva ad unanimità

Punto 3 OdG. Tra le varie ed eventuali si discute e decide quanto segue:

- i. A seguito dei preventivi giunti, si decide di dare incarico a Dario Toni di rifare il sito della Comunità secondo i desiderata espressi dal consiglio di amministrazione;
- ii. Il consiglio decide di dare incarico a geom. Mario Clemente di valutare le concessioni demaniali a Costa Paradiso
- iii. Il consigliere Angeli propone di ripristinare il servizio di raccolta pacchi. Sul tema si apre ampia discussione e si decide di dare mandato al Presidente di esternalizzarlo ad una attività economica di Costa Paradiso riconoscendo un canone annuale congruo con le tariffe proposte dalle ditte di spedizione.
- iv. Il consigliere Angeli, in ottemperanza alla delega conferita dal consiglio assieme al consigliere Addis, riferisce l'avvio dell'attività di riforma del regolamento nel pomeriggio della giornata stessa. In questa prima fase del lavoro, è stata richiesta la partecipazione del vecchio CdA e del gruppo di lavoro che si era occupato della riforma del regolamento. Lo scopo di questo primo step è la raccolta di informazioni sul lavoro fatto ed eventualmente i punti programmatici su cui erano già state raggiunte delle intese. Il consiglio chiede al consigliere Angeli di aggiornare periodicamente sull'attività svolta.
- v. Al fine di dare risposte costanti e puntuali alle domande dei partecipanti, il consiglio decide di istituire con cadenza trimestrale un question time. Il CdA creerà una casella di posta elettronica destinata alla raccolta delle domande, e fissa per fine gennaio 2025 il momento in cui il consiglio risponderà attraverso una video dei consiglieri, ognuno per il proprio ambito di competenza secondo le deleghe assegnate. Inoltre, sempre nell'ottica di una costante ed esauriente comunicazione,

con cadenza bimensile verrà diffusa ai partecipanti un aggiornamento dell'attività svolta per macro-argomento e si dà mandato al consigliere Addis di predisporlo.

- vi. Il consiglio decide di dare mandato al geom. Serra di avviare colloqui con gli enti preposti per arrivare ad una riduzione dei cinghiali nel territorio.

Preso atto di aver concluso tutti gli argomenti, il Presidente chiude la seduta alle ore 13.00.