

COMUNITA' DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

VERBALE DELLA RIUNIONE IN VIDEOCONFERENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE in data 22 maggio 2024

Il giorno 22 Maggio 2024, alle ore 16:00, si è riunito in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Dimissioni di Ferdinando Mulas e conseguente prosieguo in ordinaria amministrazione fino all'assemblea;
2. Decisione sulla data dell'assemblea e sulle attività connesse alla sua convocazione;
3. Situazione attuale della videosorveglianza;
4. Aggiornamento sui rapporti con il Comune;
5. Morosità;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso – Presidente

Maria Luisa Ferrari – Tesoriere

Melina Bianchini - Consigliere

Sul punto 1, il C.d.A. dopo aver esaminato le modalità di rassegnazione delle dimissioni via mail di Ferdinando Mulas le accetta e le ratifica. Il Consigliere Melina Bianchini assume la carica di Vice Presidente.

Sul punto 2, il C.d.A. delibera la convocazione dell'assemblea ordinaria fissando la data per i giorni 7 e 8 Agosto 2024 con le modalità che saranno indicate nella raccomandata/PEC di convocazione escludendo i Partecipanti morosi come da Art. 64 del Regolamento.

Sul punto 3, il Presidente informa che l'installazione dell'impianto di videosorveglianza è conclusa ed è ora funzionante con la possibilità di controllare i movimenti su tutto il territorio direttamente dalla guardiania.

Sul punto 4, il Presidente relaziona sull'incontro avuto presso gli Uffici del Comune il 6 Maggio u.s. accompagnato da Ferdinando Mulas con il Sig. Sindaco Giampiero Carta, l'Ing. Cassitta (consulente del Comune) e il Sig. Giovanni Battista Muretti (responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata). Durante l'incontro si è discusso della situazione in cui versa Costa Paradiso e delle azioni che il Comune deve intraprendere per il trasferimento della gestione delle opere idrico fognarie ad Abbanoa. Essendo state acquisite al patrimonio comunale sia la viabilità che le opere idrico fognarie, la Comunità

in data 24 Aprile 2024 ha informato via PEC il Comune di aver dato disdetta della fornitura elettrica dei contatori che alimentano le pompe di sollevamento e l'illuminazione dando tempo al Comune di effettuare la voltura dei contatori entro il 10 Giugno p.v..

Sul punto 5, su invito del C.d.A. si collega in videoconferenza la Sig.ra Anna Muretti che espone i dati sulla morosità con i pagamenti ricevuti alla data del 20 maggio 2024. L'importo ancora dovuto per le quote di gestione al 30/04/2023, risulta pari a € 922.747,81, di cui € 680.922,53 è rappresentata dai primi 17 nominativi della lista dei debitori, e poco meno della metà è rappresentata da società riconducibili al gruppo Mela, nei confronti delle quali sono in corso i processi esecutivi per la riscossione forzata del credito. In particolare, per la società Graniti System Srl nel giugno e nel novembre 2023 si sono svolte due aste per la vendita degli appartamenti di cui risultava proprietaria e pur essendo stata venduta la maggior parte degli appartamenti, la Comunità difficilmente potrà recuperare il proprio credito essendo presenti altri creditori privilegiati. La morosità relativa all'acconto 2023/24 richiesto il 1 settembre 2023 è di € 118.814,75, mentre la morosità relativa al saldo 2023/2024 richiesto il 5 aprile 2024 è di € 392.118,71. Si è conclusa la Procedura Esecutiva 155/2014 relativa alla posizione del Sig. Ricci Stefano per un importo di € 61.734,70 a favore della Comunità, comprensivo di quote di gestione dal 2000 al 2023, di spese legali e interessi. È in fase di definizione l'Esecuzione Immobiliare 241/2018 relativa alla posizione della Immobiliare Rosmarino in quanto l'immobile è stato venduto all'asta.

Sul punto 6, il Presidente informa che il 29 Maggio p.v. si terrà l'udienza per l'atto di riassunzione presentato al TAR del ricorso di ottemperanza proposto dalla Comunità nei confronti del Comune di Trinità per l'esecuzione della sentenza dello stesso TAR N. 00142/2022 del 2 marzo 2022.

La riunione ha termine alle ore 17:30.

IL SEGRETARIO

Melina Bianchini

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso