

Repertorio n. 63

Raccolta n. 48

Verbale di assemblea

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore dodici e quaranta.

(26 novembre 2016, h. 12:40)

in Comune di Trinità di Agultu, località Lu Colbu, SP 90, presso i locali dell'agriturismo "Gallura da Pieruccio"

è presente la dottoressa

FERRARI MARIA LUISA, nata il giorno 22 novembre 1949 ad Orzivecchi, residente in Gallarate, via Felice Cavallotti n. 13, codice fiscale FRRMLS49S62G150V, della cui identità personale io Notaio sono certo, che mi dichiara che in questo luogo, giorno ed ora si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea dei Partecipanti della Comunità del Territorio di COSTA PARADISO con sede in Comune di Trinità d'Agultu, Costa Paradiso, attualmente presso gli uffici della Comunità medesima, in località "La Serrera", codice fiscale 82006630907, di seguito anche indicata come la "Comunità", per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE del GIORNO

"Sessione ordinaria":

1. Accogliendo le istanze di un numero significativo di proprietari verrà illustrato lo stato di fatto del progetto: "Ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente" già approvato nella assemblea straordinaria del 28

maggio 2011 e dei possibili sviluppi.

2. Illustrazione del rapporto con Abbanoa e proposta di delibera sulla costituzione di un fondo straordinario.

3. Approvazione del bilancio consuntivo spese generali e gestione fognatura degli esercizi dal 1° ottobre 2014 al 30 aprile 2016 (il bilancio consuntivo è pubblicato sul sito ufficiale [www.territoriocostaparadiso.it](http://www.territoriocostaparadiso.it))

4. Elezione cariche sociali per il prossimo triennio: consiglio d'amministrazione e collegio dei rappresentanti.

#### Sessione Straordinaria

le modalità di svolgimento saranno le stesse dell'assemblea ordinaria con il seguente ordine del giorno:

1. Esame ed approvazione delle modifiche del regolamento del Territorio di Costa Paradiso (il testo dello statuto del Consorzio Costa Paradiso è pubblicato sul sito ufficiale [www.territoriocostaparadiso.it](http://www.territoriocostaparadiso.it)).

La comparente mi chiede di redigere il verbale della qui costituita assemblea in forma pubblica, al che aderendo do atto di quanto segue.

Assume la Presidenza, per elezione a maggioranza dei presenti, espressa per alzata di mano, la dottoressa Maria Luisa Ferrari.

Il presidente apre la seduta, indi constatata, fa constatare e dichiara che:

- la presente assemblea è stata regolarmente convocata ex art. 55 del vigente regolamento della Comunità;

- sono legittimamente intervenuti, in proprio o per delega, i

partecipanti alla Comunità risultanti dal foglio delle presenze che, firmato come per legge, omessane la lettura per espressa dispensa da me ricevuta, si allega al presente verbale *sub "A"*.

- è presente il Consiglio di Amministrazione;

-è presente il Collegio dei Rappresentanti, nella persona dei signori Sotgiu e Delfuria, assenti giustificati i signori Cerino e Fulgi;

-ha personalmente verificato l'identità e la legittimazione degli intervenuti;

-per quanto sopra esposto, la presente assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti in discussione.

Il partecipante Olmeti Etio si dichiara contrario all'esclusione dal voto di alcune deleghe allo stesso intestate perché prive del testo del relativo mail, riservandosi di impugnare.

Su richiesta del partecipante Sotgiu Bartolomeo, il Presidente dichiara di non aver alcun interesse personale nella realizzazione dell'impianto fognario.

I partecipanti Comoglio Ezio e Caroti Fabio presentano mozioni d'ordine aventi ad oggetto, rispettivamente, "gestione dei crediti" e "trasparenza degli appalti e affidamenti". Il Presidente da lettura delle mozioni in assemblea, indi ne rigetta la trattazione, considerandole nuovi punti inseriti in via surrettizia ed informale nell'ordine del giorno e, ove approvati, fonte di delibere impugnabili.

Le suddette mozioni, d'accordo con gli istanti, sono verbalizzate in

forma di raccomandazioni non vincolanti dirette ai futuri organi di amministrazione e di controllo. Il partecipante Mulas Ferdinando propone mozione avente ad oggetto "astensione del Sindaco di Trinità D'Agultu dalle votazioni dei punti nn. 1, 2 e 4 della parte ordinaria dell' o.d.g. e del punto n.1 della parte straordinaria dell'o.d.g. per conflitto di interessi".

Il Presidente rigetta la mozione, ricordando che la legittimazione in discorso è stata espressamente riconosciuta dalla Corte di Cassazione al Comune suddetto. Il partecipante Mulas si riserva di impugnare e chiede che i membri del C.d.A di nuova nomina, abbiano facoltà di proporre azioni di responsabilità nei confronti dei membri del C.d.A uscente.

Il Presidente da lettura del primo punto posto all'o.d.g., parte ordinaria, indi deferisce la trattazione ed esposizione dello stesso al presidente pro tempore del C.d.A, il quale richiama i contenuti della relazione del Consiglio stesso, del quale è stata data lettura all'assemblea in data odierna, precisando che la stessa è reperibile sul sito ufficiale della Comunità "[www.territoriocostaparadiso.it](http://www.territoriocostaparadiso.it)". Il signor Olmeti Etio, a nome del gruppo "Amici di Costa Paradiso", si dichiara contrario al pagamento degli oneri per la realizzazione dell'impianto fognario da parte della Comunità e chiede si apra un tavolo di confronto con gli interessati. Dopo esaustiva discussione il Presidente da lettura del secondo punto all'o.d.g., domandandone la trattazione al Presidente pro tempore del C.d.A. Questi riferisce quanto esplicito nella sopra citata relazione ed auspica di poter

concludere un patto territoriale col Comune di Trinità D'Agultu, essendo quelli relativi a fognatura, strade ed acquedotto i maggiori problemi esistenti nei rapporti tra Comunità e Comune. Ricorda che è in corso con Abbanoa un contenzioso e che la stessa non ha accettato la proposta di transazione avanzata dalla Comunità.

Precisa che la costituzione di un fondo vincolato per il pagamento del debito verso Abbanoa è resa opportuna dall'esistenza del contenzioso con la società di gestione del servizio idrico e dalle già avvenute sospensioni della fornitura dell'acqua.

Segue accesa discussione, coinvolgente anche la posizione dei soci morosi.

La partecipante Lanciotti Diana propone che l'elezione dei nuovi membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Rappresentanti preceda il voto sulla costituzione del fondo straordinario (rispettivamente punti 4 e 2 della sessione ordinaria dell'ordine del giorno).

Il Presidente mette la proposta ai voti, indi constatata, fa constatare e dichiara che:

l'Assemblea, a maggioranza assoluta dei presenti, espressa per alzata di mano approva la modifica.

Il Presidente passa al punto n. 3 all'ordine del giorno precisando che il bilancio di esercizio e le relative informazioni sono consultabili sul sito istituzionale della Comunità. I partecipanti, su richiesta del Presidente, si dichiarano alla unanimità edotti compiutamente all'argomento e chiedono che non vi sia discussione sul punto.

Il Presidente apre la fase delle votazioni, precisando che il voto positivo e quello negativo andranno espressi barrando le caselle stampate sui cedolini consegnati ai partecipanti alla assemblea al momento della identificazione degli stessi e portanti, rispettivamente, la dicitura "Si" e "No", mentre per l'astensione si dovrà apporre sul cedolino medesimo un segno, atto ad annullarlo.

A questo punto il Presidente invita l'assemblea ad esprimersi con la prima votazione, avente ad oggetto il punto n.3 della sessione ordinaria all'o.d.g., utilizzando il cedolino contrassegnato con il n.3, che viene compilato in conformità alle indicazioni sopra riportate ed inserito dai votanti nell'apposita urna collocata alla destra del banco della Presidenza dell'Assemblea.

Conclusa la votazione, e sono le ore quindici e trentasei minuti (15:36), il Presidente sospende i lavori assembleari per consentire le operazioni di spoglio. Alle ore quindici e cinquanta minuti (15:50) il Presidente dichiara riaperti i lavori assembleari, indi constatata, fa constatare e dichiara che i partecipanti, presenti in proprio e per delega, calcolati per teste e per decimillesimi (voto per le spese) sono novecentoquarantadue (942) per 5.220, 51 (cinquemiladuecentoventi virgola cinquantuno ) decimillesimi, otto (8) dei quali, per 36, 45 (trentasei virgola quarantacinque) decimillesimi sono assenti al voto, si sono espressi come segue:

-favorevoli: 196 (centonovantasei) per 1950,68 (millenovecentocinquanta virgola sessantotto) decimillesimi;

-contrari 549 (cinquecentoquarantanove) per 2.399, 55

(duemilatrecentonovantanove virgola cinquantacinque)

decimillesimi.

Il Presidente proclama, dunque, il risultato della votazione: bilancio consuntivo non approvato come risulta dal documento esito votazione per approvazione bilancio si allega *sub "B"*, omessane la lettura per espressa dispensa ricevuta.

Riprende la parola il Presidente per mettere ai voti, come richiesto, il punto n.4 dell'ordine del giorno, sessione ordinaria, consentendo la previa presentazione delle liste dei candidati ad assumere la carica di nuovi membri del Consiglio di Amministrazione e del Consiglio dei Rappresentanti.

Le tre liste, proiettate a parete con l'ausilio di strumenti multimediali ed informatici, sono così composte:

LISTA 1, per il C.d.A.: Claudio Pedace, Federico Cogo, Gianni Monterosso, Stefano Fulgi, Alessandro Pignaioli, Yos Zonzi-C.d.R.: Domenico Butera, Daniele Del Furia, Giorgio Ciscato;

LISTA 2, per il C.d.A.: Ferdinando Buffoni, Luciano Ognissanti, Pietro Abiosu, Caterina Addis, Vittorio De Marco- C.d.R.: Mauro Addis, Laura Suelzu, Maurizio Rossi;

LISTA 3, per il C.d.A.: Deligia Mariano, Greco Savio, Lucchini Maria Grazia, Luppi Massimiliano, Mulas Ferdinando, Rossi Marino, Zonzi Giorgio- C.d.R.: Bertozzi Marco, Mancino Giuseppe, Martinelli Giuseppe Tommaso.

Le liste, i programmi ed i candidati vengono presentati, rispettivamente, dai Signori Claudio Pedace, Ferdinando Buffoni e

Ferdinando Mulas.

Conclusi i lavori il Presidente dichiara aperta la votazione, con le modalità sopra meglio descritte, sul punto n.4 della sessione ordinaria; indi alle ore diciassette e sedici minuti (h: 17:16) il Presidente sospende i lavori assembleari per consentire le operazioni di spoglio.

A questo punto, e sono le ore diciassette e quarantotto (h. 17:48) minuti il Presidente dichiara riaperti i lavori assembleari, indi constatata, fa constatare e dichiara che i partecipanti, presenti come sopra meglio descritto "voto per le cariche", sette (7) dei quali, per 45 (quarantacinque) decimillesimi sono assenti al voto si sono espressi come segue; relativamente al C.d.R.:

-favorevoli: 379 (trecentosettantanove) per 1.936,94 (millenovecentotrentasei virgola novantaquattro) decimillesimi;

-contrari: desumibili per sottrazione (i.e.: favorevoli ad altre liste)

-astenuti: nessuno (v. partecipanti assenti al voto)

Votazione relativa alla LISTA1;

-favorevoli: 349 (trecentoquarantanove) per 2.888, 41 (duemilaottocentoottantotto virgola quarantuno) decimillesimi;

-contrari: come sopra;

-astenuti: come sopra.

Votazione relativa alla LISTA 2;

-favorevoli: 207 (duecentosette) per 888, 5 (ottocentoottantotto virgola cinque) decimillesimi;

-contrari: come sopra;



-astenuti: come sopra

Votazione relativa alla LISTA 3;

Relativamente al C.d.A.:

-favorevoli: 383 (trecentoottantatre) per 1942, 93

(millenovecentoquarantadue virgola novantatre) decimillesimi;

-contrari: come sopra;

-astenuti: come sopra

Votazione relativa alla LISTA 1;

-favorevoli: 345 (trecentoquarantacinque) per 2882, 42

(duemilaottocentoottantadue virgola quarantadue) decimillesimi

Votazione relativa alla LISTA 2;

-favorevoli: 207 (duecentosette) per 888, 5 (ottocentoottantotto virgola cinque) decimillesimi

Votazione relativa alla LISTA 3.

A questo punto il Presidente constata, fa constatare e dichiara che:

sia la votazione relativa all'elezione del nuovo Consiglio di

Amministrazione, sia la votazione relativa alla elezione del nuovo

Collegio dei Rappresentanti non sono state approvate dalla

maggioranza calcolata sia sul numero degli intervenuti che sul valore

delle quote delle loro cose comuni, come richiesto dall'art.55 del

vigente regolamento della Comunità, indi nessuna delle predette

delibere risulta validamente approvata e, per quanto sopra, gli organi

sociali non vengono rinnovati, come risulta dal documento "esito

votazione per elezione C.d.A." e dal documento "esito votazione per

elezione C.d.R." che si allegano rispettivamente, *sub "C"* e *sub "D"*,

omessane lettura per espressa dispensa ricevuta.

Il Presidente prende atto della circostanza e la dichiara all'assemblea, che constata il mancato rinnovo delle cariche. Ciò posto, il Presidente ricorda ai presenti che l'Assemblea, su proposta della partecipante Diana Lanciotti, ha deciso che l'elezione dei nuovi membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Rappresentanti debba precedere il voto sulla costituzione del fondo straordinario e, dunque, interroga i presenti sulla volontà di procedere con la votazione del n.2 della sessione ordinaria dell'ordine del giorno. I partecipanti si dichiarano favorevoli alla decisione. Il Presidente mette la questione ai voti indi constatata, fa constatare e dichiara che i partecipanti, alla maggioranza assoluta dei voti, espressa peralzata di mano

delibera

di non procedere alla votazione del suddetto n.2 o.d.g.

Il Presidente, come richiesto da alcuni partecipanti, mette ai voti la possibilità di presentare una nuova lista unica per l'elezione dei nuovi membri degli Organi sociali, ma verificandosi dissapori tra i presenti, dichiara chiusi i lavori dell'assemblea in sessione ordinaria.

Il Presidente, dunque, verifica la mancanza del quorum deliberativo in sede di sessione straordinaria e dichiara chiusi i lavori e sciolta l'assemblea alle ore diciannove e dieci minuti (h.19:10).

Ho ricevuto il presente verbale e, salvo quanto allegato, per espressa dispensa ricevuta, ne ho dato lettura alla comparente, che approva e con me lo sottoscrive alle ore diciannove e venti minuti (h 19:20).

Consta l'atto, tutto scritto di mio pugno, di sette fogli completati per  
quattordici pagine fino a qui.

F.to Maria Luisa Ferrari

F.to Alice Pinna

*(Locus Sigilli)*