

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 6 ottobre 2016

Il CdA della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, dopo regolare convocazione, si è riunito il giorno 6 ottobre 2016 alle ore 9.30, in Bologna presso Mercure Hotel in via Pietramellara,59 per deliberare sul seguente ordine del giorno;

- a) Convocazione della Assemblea ordinaria e straordinaria partecipanti;
- b) Metodo morosità assemblea;
- c) Proroga assunzioni stagionali;
- d) Costi aggiuntivi depurazione;
- e) Tutela del credito;
- f) Varie ed eventuali.

Intervengono il sig. Piergianni Addis, il sig. Sandro Guiducci, il sig. Walter Soardo e il sig. Federico Cogo.

Assume la presidenza il Presidente Piergianni Addis che redigerà il processo verbale

a) Il Consiglio d'Amministrazione delibera di convocare l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria dei Partecipanti il 25 novembre 2016 in prima convocazione alle ore 8,30 e **in seconda convocazione il giorno 26 novembre 2016 alle ore 8,30** presso l'Agriturismo Gallura da pieruccio, Sp 90 Località Lu Colbu.

Con il seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria:

1. accogliendo le istanze di un numero significativo di proprietari verrà illustrato lo stato di fatto del progetto: "Ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente" già approvato nell'assemblea straordinaria del 28 maggio 2011 e dei possibili sviluppi.
2. Illustrazione del rapporto con Abbanoa e proposta di delibera sulla costituzione di un fondo straordinario, che rappresenta una riserva di capitale destinata ad accogliere il valore degli apporti operati dai partecipanti per la copertura del debito verso Abbanoa
3. Approvazione del bilancio consuntivo spese generali e gestione fognatura degli esercizi dal 1 ottobre 2014 al 30 aprile 2016.
4. Elezione cariche sociali per il prossimo triennio: Consiglio d'Amministrazione e Collegio dei Rappresentanti.

Sessione Straordinaria:

1. Esame ed approvazione delle modifiche del regolamento del Territorio di Costa Paradiso.

Quanto al punto 2 l'ordine del giorno riprende quello proposto all'Assemblea del 10 agosto. L'evoluzione delle vicende relative al rapporto con Abbanoa ha suggerito di integrare la proposta di delibera alla costituzione di un fondo.

Quanto al punto 3 il bilancio ovviamente è confermato già proposto all'Assemblea del 10 agosto, mentre verranno introdotte alcune modeste integrazioni che appariranno nella versione pubblicata sul sito prima dell'assemblea del 26 novembre.

Quanto al punto dell'Assemblea Straordinaria il Consiglio d'amministrazione aveva preso in considerazione di introdurre delle integrazioni al testo proposto. Valutando tuttavia il fatto che l'Assemblea vorrà comunque introdurre delle variazioni o delle modifiche ha ritenuto intempestivo proporlo riservandosi di svolgere questa attività in sede assembleare.

b) Il Consiglio d'Amministrazione conferma, per quanto si riferisce ai partecipanti in difetto o a qualsiasi titolo debitori nei confronti della Comunità, l'incapacità di partecipare all'assemblea anche solo per delega nonché di votare e di ricever deleghe. Per motivi meramente organizzativi si è deciso di non inviare la comunicazione ai Partecipanti con un debito inferiore a euro 500,00=.

Non è considerata agli effetti del voto morosità quella maturata in ordine alla quota di ampliamento dell'impianto fognario.

La morosità potrà essere sanata entro il giorno 21 novembre. Nel caso di pagamento preso gli uffici della Comunità il termine è fissato alle ore 12,00 del giorno 25 Novembre 2016.

La lettera di convocazione conterrà dettagliate istruzioni.

c) Il Consiglio d'Amministrazione individua la necessità di prorogare le assunzioni stagionali. Per quanto riguarda gli operai a motivo dell'arricchirsi del programma dei lavori e per quanto riguarda le guardie a causa dell'incredibile concentrazione in breve tempo di lunghi congedi per malattia e prepensionamenti.

d) Il Consiglio d'Amministrazione prende atto che: dagli enti della zona Omogenea Olbia Tempio giunge la previsione di un rapido accesso all'autorizzazione definitiva allo scarico, a condizione di effettuare alcuni lavori aggiuntivi per migliorare la qualità della depurazione che solo in modesta misura possono essere eseguiti in economia.

Il CdA autorizza l'incremento di opera.

e) Il Consiglio d'Amministrazione prende atto delle istanze per risolvere pattiziamenti alcune delle criticità nella tutela del credito. Nonostante l'obiettivo vantaggio per la Comunità di definire i contenziosi in via transattiva esclude che vi siano le condizioni per sostituire obbligazioni di dare con obbligazioni di fare, e si ripromette di consultare l'assemblea sul punto. Il CdA rinnova il mandato al Presidente per concludere le transazioni qualora se ne ravvisi l'evidente vantaggio per la gestione economico finanziaria, richiamando i noti criteri che hanno ormai da anni ispirato le regole per la definizione delle transazioni:

esistenza di eventuali titoli esecutivi o di cause pendenti rendono svantaggiose importanti concessioni al debitore; importo rilevante dell'esborso da parte del creditore, con evidente vantaggio economico per la Comunità alla sua definizione, pur nella consapevolezza della negatività etica di tale criterio e del rischio contagio che comunque ne deriva; contemperamento dei criteri: il ricorso alla dilazione è alternativo alla significativa riduzione dell'importo.

Il Presidente accetta il mandato assicurando un uso prudente dello strumento che dovrà essere di evidente vantaggio per la gestione.

f) varie ed eventuali:

In ordine al contenzioso con Abbanoa il CdA delibera di confermare il mandato agli avvocati Dore Franco e Pola Maria Giovanna del Foro di Sassari.

Desidera il Consiglio d'Amministrazione, preso atto dell'inizio del periodo di quiescenza di Agostino Giagoni, ringraziare questo fedele interprete dei bisogni della Comunità, consapevole dell'insostituibile ruolo che svolge la vigilanza del Territorio.

Piace ricordare che Agostino Giagoni ha vestito la divisa della Comunità per un periodo molto lungo che corrisponde quasi alla storia del territorio come lo conosciamo. Il CdA lo saluta con gratitudine e l'augurio che per molti anni ancora possa svolgere con la stessa determinazione altre e piacevoli attività.

Avendo discusso tutti i punti all'ordine del giorno alle ore 13,00 il Presidente dichiara tolta la seduta di Consiglio.

Comunità del Territorio Costa Paradiso
Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
Piergianni Addis