

## **Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 07 agosto 2015**

Il CdA della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, dopo regolare convocazione, si è riunito il giorno 7 agosto 2015 alle ore 15,00 in Costa Paradiso presso gli uffici della Comunità, per deliberare sul seguente ordine del giorno (odg):

- 1) Approvazione bilancio inviato il 3 agosto dallo studio Gamba e Partners. Criteri per la predisposizione del bilancio preventivo, la nostra criticità di sempre;
- 2) Valutazione avanzamento attività di cui allo schema approvato dal CdA 16 giugno;
- 3) Valutazione criticità e relativi provvedimenti: difformità cubatura; inadeguatezza della Commissione Tecnico Artistica ormai oltre il mandato triennale e necessità di provvedere alla nomina; estraneità rapace del Comune e necessità di un nuovo status dei rapporti (anche con riferimento alla gestione dello smaltimento); situazione Abbanoa; valutazione criteri consumi acqua; depurazione e contrastato avvio della raccolta quote; interventi di adeguamento progetto Savi e rapporto con Cassitta; progetto gestione parcheggi; disciplina circolazione sul Territorio;
- 4) Provvedimenti per l'adozione del nuovo regolamento/statuto;
- 5) Stato avanzamento informatizzazione procedure;
- 6) Eventuali provvedimenti straordinari per la gestione del Territorio;
- 7) Chiusura c/c bancario 469 confluenza delle somme nel c/c bancario 129
- 8) Gestione contenziosi, tutela del credito, rapporto con i partecipanti;
- 9) Approvazione organigramma funzionale;
- 10) Prima descrizione procedure interne;
- 11) Varie ed eventuali.

Presenti Addis, Monterosso, Cogo, Guiducci. Addis assume la presidenza e quale segretario viene indicato Federico Cogo.

Approvato il verbale del 4 luglio il Consiglio passa all'esame del bilancio consuntivo. Dopo un'attenta valutazione e ottenuti dal presidente alcuni chiarimenti, lo approva.

Subito dopo il Consiglio approva la struttura del bilancio preventivo 1/5/2015-30/4/2016.

Il Consiglio decide di limitare drasticamente gli interventi al fine di poter trarre la massima efficienza dai tre programmati: rilevazione cubatura, ottimizzazione efficienza acquedotto, studio personalità giuridica di Costa Paradiso al fine di riscriverne lo Statuto.

Il Consiglio considera importante migliorare la gestione dei flussi finanziari al fine di poter implementare le altre importanti attività sul Territorio. L'affidabilità dei flussi consentirebbe di realizzare opere il cui costo è inversamente proporzionale ai vantaggi che ne ricaverebbe il Territorio in termini di valorizzazione delle risorse, godibilità, fruibilità, sicurezza. Il contrasto alla morosità ancora deplorabilmente alta ha non solo un obiettivo etico ma comporta la conseguenza di poter svolgere attività alle quali saremmo costretti a rinunciare come: tracciare sentieri all'interno del Territorio che ne assecondino la natura e le caratteristiche; migliorare la qualità di aree oggi disordinate e poco godibili quali quella antistante Li Rosi Marini, nell'ambito di un più vasto progetto che tenga conto della disciplina dei parcheggi e della regolamentazione della circolazione sul Territorio; incrementare il servizio medico di emergenza e prevenzione (e reintrodurre quello farmaceutico) anche con la realizzazione di un'elisuperficie; ricorrere a corsi di formazione per il personale; aumentare la diffusione della copertura wi-fi; diffondere i contatori d'acqua a lettura digitale; completare l'informatizzazione delle procedure, che procede in modo molto soddisfacente (l'implementazione è stata progettata ed è oggi in via di completamento per la sola parte amministrativo/contabile).

Il Consiglio a proposito della nomina della Commissione Tecnica Artistica da mandato al Presidente di indicare cinque professionisti che abbiano le caratteristiche indicate dal regolamento.

Suggeriscono i consiglieri al presidente di preservare in parte la continuità delle esperienze e suggerisce la conferma, verificata la loro disponibilità, dei signori Isetta e Addis.

Delibera il Consiglio di conferire mandato per lo studio del Regolamento, nelle parti che definiscono la natura e le peculiarità giuridiche del Territorio, ad un professionista di indiscussa

reputazione a livello nazionale, che il Consiglio stesso individua nell'Avvocato Leonardo Di Brina del foro di Roma. Al presidente chiede di dare concreta attuazione a questa decisione, previa e con la Sua attenta valutazione del preventivo.

La riunione alle ore 19,00 viene sospesa e rinviata alle ore 9,00 del 10.

Il giorno 10 agosto alle ore 9,00 la riunione riprende naturalmente con gli stessi partecipanti Addis, Monterosso, COGO, Guiducci.

Il Consiglio richiama il presidente all'assoluta necessità di rappresentare all'amministrazione comunale, e per essa al Sindaco, la riprovazione dei partecipanti per il comportamento nei confronti del territorio di Costa Paradiso, ondeggiante tra opportunismo e arroganza. La gestione del contratto di raccolta rifiuti, relativamente alle parti afferenti Costa Paradiso, e la politica fiscale, indifferente ai nostri fondati argomenti, sono tra le dimostrazioni evidenti di una situazione divenuta insostenibile.

Il presidente riferisce che è in fase di elaborazione l'organigramma funzionale. Egli farà una sintesi delle indicazioni organizzative e della definizione delle attività quali sono emerse dal dibattito in CdA in questi mesi.

Il Consiglio accoglie la proposta di affidare la descrizione dell'organigramma funzionale alle competenze ed esperienze in materia di organizzazione aziendale dello studio Gamba & Partners.

L'ingegner Monterosso propone la Sua collaborazione con il Presidente per il raggiungimento dell'obiettivo di pervenire al più presto alla descrizione delle attività e all'introduzione dell'auspicato cambiamento organizzativo.

In tema di tutela del credito, il Consiglio conferma la scelta di un'azione molto energica e vede nell'azione diretta sui servizi, in particolare la drastica riduzione del flusso dell'acqua, un efficace sistema di ausilio al recupero e di contrasto alla morosità.

Il CDA delibera, in un'ottica di semplificazione e comunque nell'osservanza dei principi contabili l'estinzione del conto corrente 469 che confluisce nel 129 gestione generale. Il CdA decide per la sostituzione del mezzo cassonato Ford Transit ormai in precarie condizioni.

Il CDA da mandato al presidente di intraprendere, anche eventualmente tramite il ricorso provvisorio a collaborazioni in regime di partita IVA o a ritenuta d'acconto dove consentito in alternativa all'assunzione, tutte le azioni necessarie a restituire dinamismo ad una amministrazione sulla via di un netto cambiamento organizzativo e funzionale.

La riunione alle 11,30 viene sospesa e rinviata alle ore 8 del 12.

Alle ore 8,00 del 12 agosto, presenti Addis, Monterosso, COGO, Guiducci si ricostituisce il CDA, che, dopo approfondita discussione unanimemente delibera di procedere alla richiesta verso i Partecipanti del primo lotto dell'impianto di depurazione e smaltimento, sulla base del verbale dell'incontro in Regione del 18 giugno. Da mandato al Presidente di adottare tutte le decisioni necessarie o utili a pervenire a questo risultato, e di prevedere tutte le attività e le misure necessarie a conseguire, in adesione al cronoprogramma da lui presentato in Provincia, il risultato. Esemplicativamente: disciplinando l'attività di verifica del progetto e successivamente i rapporti con il progettista, accedendo al Comune e coordinando le attività, inclusi i rapporti con gli organismi pubblici o quelli privati con i quali si renda necessaria una interlocuzione.

Non essendovi null'altro da deliberare alle ore 10,30 il Presidente dichiara tolta la seduta di Consiglio.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Del Consiglio d'Amministrazione  
Piergianni Addis