

20 LUGLIO 2018



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa  
Paradiso

## VERBALE COLLEGIO DEI RAPPRESENTANTI

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

[www.territoriocostaparadiso.it](http://www.territoriocostaparadiso.it)  
Mail: [segreteria@territoriocostaparadiso.it](mailto:segreteria@territoriocostaparadiso.it) – [ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it](mailto:ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it)  
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 20 luglio 2018, presso gli uffici della Comunità, si è riunito il CDR per discutere e deliberare sui seguenti argomenti:

- 1- Approvazione del bilancio esercizio 2017/2018
- 2- Approvazione preventivo di esercizio 2018/2019 e relativo piano di riparto
- 3- Organizzazione interna al CDR

Sono presenti all'incontro , iniziato alle ore 15.30 e terminato alle ore 19.00, i sigg.: Domenico Butera, Lucio Cattaneo , Francesco Lorenzon e Silvia Zingrillo.

I sigg.: Claudio D'Alessandro, Fabrizio Filone e Claudia Motta hanno informato di essere impossibilitati a partecipare.

Ai sensi del Regolamento vigente, la riunione è validamente costituita essendo presenti quattro membri su sette.

---

Per quanto riguarda i punti 1 e 2 , dopo attenta analisi , considerati anche gli approfondimenti svolti in data 13 e 16 luglio da alcuni membri del CDR con esponenti del CDA , si ritiene che non vi siano elementi che impediscono l'approvazione del bilancio 2017/2018 ed il preventivo 2018/2019, che vengono quindi approvati all'unanimità.

Infatti le puntuali richieste di chiarimenti avanzate precedentemente all'incontro odierno sono state soddisfatte dai componenti il CDA . Nel corso delle due tornate di incontri non sono stati mossi rilievi all'operato del CDA per quanto attiene la stesura del bilancio di esercizio e del preventivo 2018/2019 e tutta la documentazione richiesta è stata messa a disposizione: la decisione del CDR non può quindi che essere favorevole all'approvazione. In particolare sono stati positivamente valutati i risultati ottenuti verso la morosità, che risulta passata da circa euro 3.000.000 a circa euro 1.300.000 a fine esercizio . Questo importante risultato è stato reso possibile grazie alle azioni promosse nei confronti dei soggetti morosi, come ad esempio l'avvio di azioni monitorie conclusesi anche con pignoramenti immobiliari, chiusure di erogazioni idriche , definizione di accordi transattivi , ammissione del privilegio nei confronti del fallimento Alberghi del Sole. A questo si aggiunga che la gestione appena conclusa ha fattivamente operato per : a) la riduzione delle spese generali , con un risparmio di circa il 25% delle quote rispetto all'esercizio passato, come già dichiarato dal CDA in sede preventivo; b) la positiva conclusione della trattativa con Abbanoa, che ha portato in capo a ciascun partecipante la responsabilità

economica in caso di morosità per consumo acqua, anzicchè lasciarla sull'intera Comunità con il rischio di chiusura dell'erogazione all'intero comprensorio, come già accaduto lo scorso anno ; c) la forte azione a sostegno delle esigenze dei partecipanti in materia di raccolta e smaltimento rifiuti, che ha visto il CDA esercitare pressioni verso la società incaricata dal Comune di Trinità finalizzate al miglioramento del servizio; d) la partecipazione del CDA nella causa promossa da ATCP presso il TAR per vedere riconosciuti ai Partecipanti i diritti sulle aree di urbanizzazione, principalmente strade e fognature.

Il preventivo per la Gestione Generale dell'esercizio 2018/2019, peraltro, registra una ulteriore diminuzione delle quote di circa il 5% .

La situazione debitoria nei confronti degli Istituti Previdenziali generata dalla precedente gestione vede una rateizzazione degli importi dovuti ed un risparmio di circa euro 40.000 per imposte non dovute grazie alla c.d. Rottamazione; anche nei confronti di Abbanoa la situazione debitoria risulta sotto controllo grazie alla rateizzazione ottenuta dall'Ente creditore.

La liquidità di cassa consente di superare i prossimi due mesi: dovranno quindi essere accelerate le procedure di richiesta della quote ai partecipanti in modo da affrontare anche i mesi successivi con margini di sicurezza. Si deve purtroppo registrare che la tendenza alla morosità da parte di molti partecipanti è endemica: occorrerà quindi rafforzare le procedure di recupero crediti affidando l'attività a società specializzate, oltre che ai legali che già assistono la Comunità. Si ritiene utile, a questo proposito , che il CdA porti a conoscenza di tutti i partecipanti le azioni intraprese nei confronti dei morosi e le conseguenze subite.

Il CDR auspica, per il futuro, un coinvolgimento più assiduo nei processi di assunzione di decisioni e iniziative da parte del CDA, in modo da permettere di fornire risposte puntuali ai partecipanti che richiedono informazioni. Il CDR, infatti, si è spesso trovato ad esaminare i risultati delle determinazioni del Consiglio, senza aver partecipato, a titolo consultivo, alla loro formazione e senza conoscerne le logiche.

-----

Fatto, letto e sottoscritto.

D.Butera

F. Lorenzon

L.Cattaneo

S.Zingrillo