

Verbale di Consiglio del **Collegio dei Rappresentanti** della

**Comunità del Territorio di Costa Paradiso**

Verbale di Consiglio del Collegio dei Rappresentanti della  
Comunità di Costa Paradiso (d'ora in poi anche solo "Collegio"  
e "Comunità")

L'anno 2016 nel giorno 9 del mese di aprile, alle ore 10.00 in  
Costa Paradiso - Trinità d'Agultu, presso la sede della Comu-  
nità del Territorio di Costa paradiso, di seguito la "Comuni-  
tà" si è riunito il Collegio dei Rappresentanti della Comunità  
del Territorio di Costa Paradiso, che è stato convocato dal  
Presidente in carica, Avv. Bartolomeo Sotgiu, per discutere e  
deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Esame ed approvazione Bilancio Consuntivo Intermedio  
della Gestione Generale al 30.04.2015 e relativa ripar-  
tizione di spesa;
2. Esame ed approvazione Bilancio Consuntivo Intermedio  
della Gestione Fognatura al 30.04.2015 e relativa ripar-  
tizione di spesa;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- 1) il sig. Bartolomeo SOTGIU;



2) Il sig. Stefano FULGI;

3) il sig. Tommaso MARTINELLI;

In videoconferenza da Cagliari il Sig. Daniele DEL FURIA, in videoconferenza da Teramo il Sig. Giuseppe Cerino.

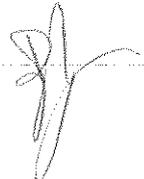
Il CDR prende atto delle dimissioni irrevocabili del Sig. Peter Epp, comunicate in data 28.02.2016. Il Consiglio ringrazia per l'egregio lavoro svolto.

Risulta, infine, presente, su invito del Presidente del Collegio, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Comunità, Avv. Piergianni ADDIS. Assume la Presidenza della riunione l'Avv. Bartolomeo Sotgiu, il quale chiama a fungere da segretario il Dott. Stefano Fulgi.

Il Presidente fa constatare la regolarità della convocazione del Collegio dei Rappresentanti, dichiara regolarmente e legittimamente costituita l'assemblea ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Prima di avviare la discussione in merito al primo punto all'O.d.g., viene concordemente deciso di trattare il punto n.2 posto all'O.d.G., relativo alle tematiche "Varie ed eventuali", dando la parola al Presidente del CDA Piergianni Addis, il quale aggiorna il Collegio circa l'andamento dell'amministrazione e lo stato d'avanzamento del Progetto Fognatura/depurazione.

Il Presidente Addis riferisce al Collegio del positivo clima di lavoro all'interno degli uffici amministrativi a seguito



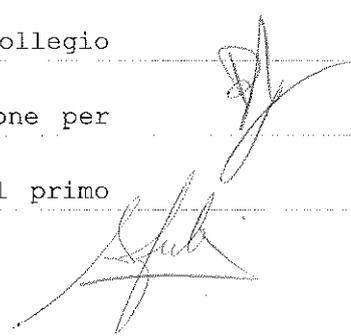
della riorganizzazione degli incarichi e del nuovo organigramma funzionale, da cui è conseguito un incremento di produttività ed efficienza, sostenuto anche dalla maggiore conoscenza dei nuovi applicativi gestionali che si stanno rivelando all'altezza delle aspettative. L'efficienza del personale deriva, evidentemente, dalla maggiore consapevolezza dei propri ruoli e responsabilità e dall'introduzione di una logica di lavoro "per obiettivi", che garantisce maggior attenzione sul raggiungimento del risultato. Rimane, ad ogni modo, necessario proseguire nel percorso avviato al fine di ottimizzare i processi lavorativi e la produttività delle singole funzioni.

Con riferimento al progetto fognatura, il Presidente Addis informa i presenti circa la sopravvenuta impossibilità a proseguire l'incarico affidato all'Ing. Giampiero Cassitta; si è provveduto, pertanto, alla sua sostituzione con la nomina dell'Ing. Antonetti. Con riferimento alle prossime iniziative da intraprendere nell'ambito della realizzazione dell'impianto di depurazione, il Presidente Addis comunica che si provvederà entro il 29.04.2016 ad eseguire il collaudo delle strutture già esistenti ed attualmente sottoposte a manutenzione programmata; successivamente al collaudo verrà richiesta alla Provincia di Sassari l'autorizzazione provvisoria allo scarico in proroga a quella esistente, secondo le intese con le autorità d'ambito e la stessa Provincia. L'obiettivo condiviso è di poter rendere le opere cantierabili per il 1 ottobre 2016,



compatibilmente con la situazione economico/finanziaria della Comunità a quella data, che non può non essere sensibile al clima di fiducia che deve ingenerarsi nei Partecipanti circa l'utilità dell'infrastruttura depurativa, nonché della sua necessità. Circa le modalità realizzative dell'infrastruttura, sollecitato dal Collegio sull'argomento, il Presidente Addis rassicura sul fatto che il progetto verrà realizzato conformemente alle prescrizioni del S.A.V.I. (Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti), nonché alle modifiche indicate nella relazione di validazione. Il Collegio esprime, infine, apprezzamento sullo sforzo in atto volto a rendere immediatamente conoscibile ogni atto relativo a tale infrastruttura ed in generale all'andamento dell'amministrazione mediante la periodica pubblicazione sul sito web istituzionale, recentemente rinnovato con l'intento di fornire una nuova interfaccia più semplice da consultare.

Contestualmente al proseguimento delle attività preliminari all'avvio dei lavori dell'infrastruttura depurativa, l'Ing. Corda ha dato avvio alla già programmata attività di "collaudo" del sistema fognario, idrico e stradale, al fine di portare a compimento l'iter di cessione delle ridette infrastrutture agli organi ed enti deputati a riceverle, rendendo possibile la definitiva chiusura della lottizzazione. Il Collegio ringrazia il Presidente del Consiglio di Amministrazione per gli aggiornamenti forniti e passa alla discussione del primo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Sub...', is located in the bottom right corner of the page. The signature is written in a cursive style and is partially overlapping the end of the typed text.

punto all'O.d.G. relativo all'approvazione dei Bilanci Consum-  
tivi Intermedi di Gestione Generale e Gestione Fognatura al  
30.04.2015, e quindi all'approvazione della ripartizione di  
spesa espressa mediante Conto Economico, Stato Patrimoniale e  
Nota Integrativa dei rispettivi bilanci. Viene dato atto che è  
stata verificata la corrispondenza dei dati di bilancio con le  
risultanze delle schede della contabilità.

Dopo aver distribuito ai presenti copia del bilancio, che si  
allega al presente verbale, si procede con l'illustrazione  
delle diverse voci di bilancio e l'analisi dei punti principa-  
li della Nota Integrativa del Bilancio Consuntivo Intermedio  
di Gestione Generale al 30.04.2015.

In particolare, si procede con l'analisi di dettaglio delle  
seguenti voci:

1) anticipi gestione fognatura: euro 98.809. Si da atto che  
il saldo imputato a bilancio corrisponde ai crediti derivanti  
dalle prestazioni degli operai ed altri costi sostenuti dalla  
gestione generale a carico della gestione fognatura (ad es.  
costo del manutentore addetto al depuratore).

2) crediti esigibili entro l'esercizio: euro 2.968.794; si  
da atto che l'incremento da euro 2.223.236 al 30.09.2014 ad  
euro 2.968.794 alla data di chiusura del presente bilancio de-  
riva dall'emissione delle nuove quote imputabili all'esercizio  
al netto degli incassi. Si rileva che parte considerevole  
dell'incremento può essere attribuito all'alto tasso di insol-



venza e morosità riscontrabile tra i Partecipanti; peraltro dall'analisi compiuta dal Collegio circa la ripartizione del credito scaduto è emerso che circa il 50% di esso sia riconducibile a poco più di 50 Partecipanti, suddivisi tra persone fisiche e società. Il Collegio, preso atto di questo dato aggregato, facendo seguito ai suoi precedenti solleciti volti ad intensificare l'azione di recupero crediti anche attraverso la concessione di favorevoli dilazioni di pagamento a coloro che ne avessero fatto richiesta, esorta il Consiglio di Amministrazione ad agire con determinazione verso tutti coloro che sono o che si renderanno morosi, nonché a prevedere sempre nelle transazioni e/o accordi di dilazione con tali soggetti una clausola risolutiva espressa nel caso di mancato rispetto dei termini concordati. Il Collegio invita, inoltre, il Presidente ed il C.d.A. a non concedere nessuna ulteriore dilazione e/o accordo a coloro che non rispettano quanto sottoscritto, a meno che emergano eventi rilevanti - e più favorevoli per la Comunità - tali da giustificarli.

3) ratei e risconti: euro 645.301. Si da atto che l'importo indicato in Bilancio è calcolato proporzionalmente come i 5/12 delle quote emesse ai Partecipanti (pari ad euro 1.548.723,10); si è ritenuto opportuno attribuire parte dei ricavi all'esercizio in corso, poiché la richiesta di quote ai Partecipanti era basata sul bilancio preventivo al 30/9/15.

4) costi della produzione per materie prime, sussidiarie, di



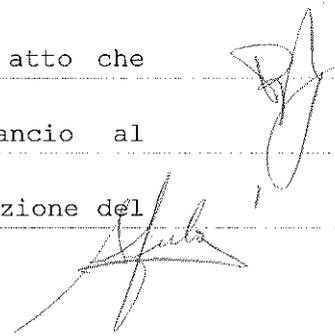
consumo e merci: euro 92.931. Si da atto che l'incremento da euro 28.274 ad euro 92.931 rispetto al Bilancio al 30.09.2014 è per lo più imputabile alle spese di ampliamento fognatura.

5) fondo svalutazione crediti partecipanti: si da atto che l'importo di euro 23.500, è relativo ad un graduale avvio del processo di svalutazione dei crediti, attualmente stimato sulla base dell'applicazione di una percentuale sul totale dei crediti esposti in bilancio. Tale dato verrà, in futuro, meglio calcolato sulla base delle risultanze del processo di analisi condotto sulla massa dei crediti.

6) disponibilità liquide: valori in cassa; euro 8.708. Si da atto che è in fase di graduale adozione una nuova procedura di cassa, approvata dal CDA, che prevede la chiusura quotidiana delle casse con relativa quadratura, al fine di identificare tempestivamente eventuali disallineamenti; inoltre i valori liquidi presenti in cassa vengono versati presso l'istituto di credito con una frequenza almeno settimanale, evitando la permanenza in cassa di somme consistenti.

7) arrotondamenti ed abbuoni passivi: euro 10.000. Si da atto che tale ammontare è per lo più riferibile allo storno, ad alcuni Partecipanti, di costi addebitati per consumo di acqua non dovuto.

8) spese per gestione ufficio: euro 20.204; si da atto che l'incrementato di 11.000 euro rispetto al Bilancio al 30.09.2014 è per lo più riferibile alle spese di locazione del

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

nuovo gestionale, in aggiunta ad altre spese telefoniche e per utenze varie.

9) rimborsi vari: euro 6.336. Si da atto che tali costi sono per lo più riferibili alle spese sostenute per l'assemblea generale dei Partecipanti tenutasi nel mese di ottobre 2014 a Bologna.

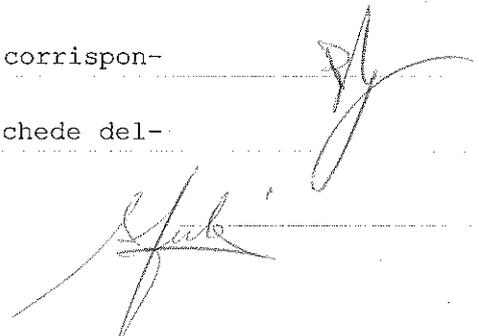
10) rimborsi a piè di lista amministratori: euro 7.105. Si da atto che l'apparente incremento di tale dato da euro 500 ad euro 7.105 euro rispetto all'esercizio chiuso al 30.09.2014 deriva dalla riclassifica delle singole poste su tale voce che, considerate nella loro totalità, mostrano un trend in linea con i costi degli anni precedenti.

11) consulenze amm.ve e tecniche: euro 37.598. Si da atto che l'incremento di circa euro 18.185 è per lo più riferibile alle consulenze erogate da Ernst & Young, Studio Gamba e gestione del sito web.

12) spese varie amministrative: euro 3.496. L'importo è per lo più riferibile a spese notarili.

13) Fondo per rischi e oneri: euro 719.076. Si da atto che l'incremento di euro 419.418 è per lo più imputabile all'accensione del fondo rischi per la vertenza Comunità Costa Paradiso-Abbanoa sui costi di fornitura dell'acqua.

Viene dato atto, inoltre, che è stata verificata la corrispondenza dei dati di bilancio con le risultanze delle schede della contabilità sociale e gli estratti conto bancari.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex and appears to be 'Gamba', while the one on the right is simpler and appears to be 'Gamba' as well. They are positioned in the bottom right corner of the page.

Completata la discussione in merito al Bilancio Consuntivo Intermedio di Gestione Generale al 30.04.2015, si passa all'analisi del Bilancio Consuntivo Intermedio di Gestione Fognatura al 30.04.2015 e della relativa ripartizione di spesa espressa mediante Conto Economico e Stato Patrimoniale.

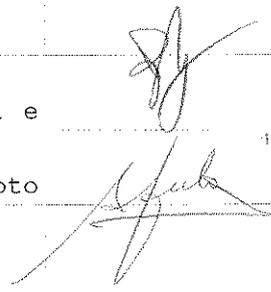
Vengono effettuate le analisi di dettaglio sulle poste iscritte a Bilancio, soffermandosi, in particolare, sulle presenti voci:

1) crediti gestione fognatura: euro 399.803. Si da atto che l'incremento di euro 66.348 è per lo più legato alla morosità da parte dei partecipanti, come nel caso delle quote generali, nonché al cambio della data di chiusura del bilancio.

2) ratei e risconti: euro 60.603. Si da atto che, come nel caso della medesima voce presente nel Bilancio di Gestione Generale, l'importo indicato è calcolato proporzionalmente come i 5/12 delle quote emesse ai Partecipanti; si è ritenuto opportuno attribuire parte dei ricavi all'esercizio in corso, poiché la richiesta di quote ai Partecipanti era basata sul bilancio preventivo al 30/9/15.

Viene dato atto, infine, che è stata verificata la corrispondenza dei dati di bilancio della Gestione Fognatura con le risultanze delle schede della contabilità sociale e gli estratti conto bancari.

Tutto ciò premesso, il Collegio, tenuto conto delle analisi e delle considerazioni espresse durante la discussione, con voto



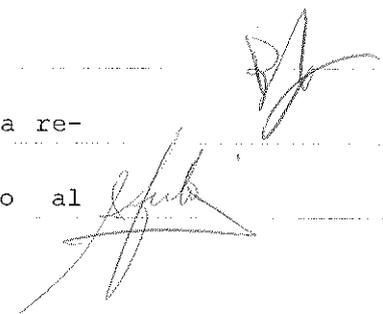
palese, all'unanimità dei presenti, delibera di:

1) approvare il Bilancio Consuntivo Intermedio per la Gestione Generale al 30.04.2015, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, che chiude con un risultato d'esercizio pari a 18.215 euro e di destinare l'avanzo di gestione alla voce Capitale del Patrimonio Netto, nonché di approvare la relativa ripartizione di spesa.

2) approvare il Bilancio Consuntivo Intermedio per la Gestione Fognatura al 30.04.2015, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico, che chiude con un risultato d'esercizio pari a 19.385 euro e di destinare l'avanzo di gestione alla voce Capitale del Patrimonio Netto, nonché la relativa ripartizione di spesa.

Il Collegio, inoltre, richiamata la propria delibera in data 12.09.2015, di approvazione dei Bilanci Preventivi di Gestione Generale e di Gestione Fognatura al 30.04.2016, - ove la Gestione Generale chiudeva con un saldo da suddividere tra i Partecipanti pari ad euro 605.309, mentre la Gestione Fognatura chiudeva con un saldo da suddividere tra i partecipanti pari ad euro 100.700, ritiene necessario specificare che la suddetta approvazione riguarda sia i saldi di bilancio che la relativa ripartizione di spesa.

Esaurito l'esame dei bilanci consuntivi intermedi e della relativa ripartizione di spesa per l'esercizio chiuso al

Two handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The signature below the main text is larger and more prominent, while the one above it is smaller and positioned higher.

30.04.2015, null'altro essendovi da discutere e nessuno chiedendo la parola, il Presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa la seduta alle ore 14:00.

Letto, Approvato e Sottoscritto.

(Firme del Presidente e del Segretario)

Bartolomeo SOTGIU

Stefano FULGI



**Comunità del Territorio di Costa Paradiso**

# Bilancio Intermedio

*Bilancio dal 01 ottobre 2014 al 30 aprile 2015*

Comunità del Territorio di Costa Paradiso  
Loc. Costa Paradiso, 07038  
Trinità D'Agultu

**GESTIONE GENERALE  
GESTIONE FOGNATURA**

## Stato patrimoniale GESTIONE GENERALE

30/04/2015

30/09/2014

### Stato patrimoniale

#### Attivo

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### B) Immobilizzazioni

##### I - Immobilizzazioni immateriali

Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### II - Immobilizzazioni materiali

Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### III - Immobilizzazioni finanziarie

###### 2) crediti

esigibili entro l'esercizio successivo	29.615	29.465
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>29.615</b>	<b>29.465</b>

###### Altre immobilizzazioni finanziarie

0 0

###### **Totale immobilizzazioni finanziarie**

**29.615 29.465**

#### **Totale immobilizzazioni (B)**

**29.615 29.465**

#### C) Attivo circolante

##### I - Anticipi Gestione Fognatura

98.809 8.026

##### II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo	2.968.794	2.223.236
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>2.968.794</b>	<b>2.223.236</b>

##### III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni 0 0

##### IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide 206.795 214.569

#### **Totale attivo circolante (C)**

**3.274.398 2.445.831**

#### D) Ratei e risconti

##### Totale ratei e risconti (D)

4.135 7.242

#### **Totale attivo**

**3.308.148 2.482.538**

#### Passivo

#### A) Patrimonio netto

I - Riserve Esercizi precedenti	918.235	1.008.004
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni.	0	0
III - Riserve di rivalutazione.	0	0
IV - Riserva legale.	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio.	0	0

VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.330	3.330
Totale altre riserve	3.330	3.330
IX Avanzo (Disavanzo dell'esercizio)		
Avanzo (Disavanzo dell'esercizio)	18.215	-89.769
Copertura parziale perdita di esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	18.215	-89.769
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>939.780</b>	<b>921.565</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
Totale fondi per rischi ed oneri	719.076	299.658
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	350.143	331.277
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	653.848	930.038
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>653.848</b>	<b>930.038</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Totale ratei e risconti	645.301	0
<b>Totale passivo</b>	<b>3.308.148</b>	<b>2.482.538</b>

### Conto economico in forma abbreviata

	30/04/2015	30/09/2014
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) Quote	907.339	1.613.916
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	3.213	7.400
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.213</b>	<b>7.400</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>910.552</b>	<b>1.621.316</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	92.931	28.274
7) per servizi	355.731	816.242
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	308.941	575.800
b) oneri sociali	80.064	175.136
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	24.391	47.889
c) trattamento di fine rapporto	24.391	30.268
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi del personale	0	17.621
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>413.396</b>	<b>798.825</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazione delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle	23.500	0

disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	23.500	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	6.349	5.625
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>891.907</b>	<b>1.648.966</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>18.645</b>	<b>-27.650</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	29	54
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>29</b>	<b>54</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>29</b>	<b>54</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	0	22.298
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>0</b>	<b>22.298</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>29</b>	<b>-22.244</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	25	121.395
Totale proventi	25	121.395
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	484	161.269
Totale oneri	484	161.270
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>-459</b>	<b>-39.875</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>18.215</b>	<b>-89.769</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
<b>23) Avanzo (Disavanzo dell'esercizio)</b>	<b>18.215</b>	<b>-89.769</b>

**Premessa**

Signori Partecipanti,

la presente Nota Esplicativa, seguendo quanto suggerito dai Principi Contabili – OIC 30, costituisce la parte descrittiva dei bilanci intermedi al 30 aprile 2015 della Gestione Generale e della Gestione Fognatura chiusi nel rispetto delle regole formali della redazione del bilancio. È un esercizio infrannuale della durata di n. 7 mesi.

La *ratio* nel modificare la data di chiusura dei futuri bilanci, dal 01 maggio al 30 aprile di ogni anno, si deve attribuire principalmente alla volontà da parte del CDA di permettere ai Partecipanti una maggiore condivisione dei rendiconti. Infatti, l'assemblea di approvazione sarà convocata nel mese di agosto, garantendo una migliore trasparenza e la più facile condivisione dei dati contabili.

I bilanci corrispondono alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute presso gli uffici amministrativi e si è optato per passare, **gradualmente**, ai principi stabiliti agli art. 2423 e seguenti del Codice Civile, con i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile, così come modificati a seguito della emanazione del D.Lgs 17.01.2003 n. 6 e dei successivi decreti correttivi.

**Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 30 Aprile 2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Immobilizzazioni***Immateriali**Materiali*

È in corso la valutazione della metodologia contabile più idonea all'iscrizione degli immobili di proprietà della Comunità.

La metodologia adottata sino all'attuale bilancio ha comportato l'iscrizione dei beni al valore simbolico di Euro 1.

Si ritiene di dover modificare tale criterio: i beni, infatti, devono essere iscritti al valore di mercato così come risultante alla data di acquisizione, al netto dei costi sostenuti e da sostenere affinché gli stessi possano essere durevolmente ed utilmente inseriti nel contesto della Comunità. Il valore netto così determinato deve essere iscritto tra "i proventi straordinari" (voce E.20 di conto economico).

È stato dato un incarico professionale di ricostruire con certezza la proprietà della Comunità.

Inoltre, con il passaggio al nuovo sistema di contabilità denominato "Team System", i beni ad uso durevole che costituiranno l'organizzazione permanente dell'Ente, verranno rilevati tra le immobilizzazioni adottato il criterio del costo quale valore di iscrizione.

### Crediti

Si stanno effettuando le azioni per poter valutare i crediti al presunto valore di realizzo, tenendo in considerazione le condizioni del singolo credito e la probabilità di recupero. Al 30/04 è stato apposto un fondo svalutazione che considera le perdite che si presume si dovranno subire sui crediti in essere alla data del bilancio pari ad Euro 23.500,00.

Le perdite, in questa fase iniziale di passaggio ai criteri civilistici, sono stimate con un procedimento sintetico applicando una percentuale dei crediti più anziani.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Nello specifico, si tratta dei seguenti accantonamenti:

- **Fondo Ampliamento Fognatura**, che accoglie gli addebiti ai Partecipanti, dedotti gli importi sostenuti dalla Comunità per i costi necessari allo sviluppo del nuovo progetto di fognatura.

- **Fondo Abbanoa**: tale fondo è stato inserito per considerare gli effetti patrimoniali



Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
2.968.794	2.223.236	745.558

La seguente tabella evidenzia l'anno di formazione del credito e il fondo svalutazione crediti stanziato nel presente periodo:

Partecipanti	Importo
2014/2015	1.307.582,27
2013/2014	454.548,50
2012/2013	289.251,56
Dal 2000 al 2011/2012	939.993,06
<b>TOTALE CREDITI PARTECIPANTI</b>	<b>2.991.375,39</b>

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
206.795	214.569	-7.774

Deposito	Saldo Anno Corrente	Saldo Anno Precedente	Variazioni
Depositi bancari e postali	198.087	204.964	-6.877
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	8.708	9.605	-897
Correzione	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>206.795</b>	<b>214.569</b>	<b>-7.774</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
4.135	7.242	-3.107

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
939.780	921.565	18.215

Descrizione	30/04/2015
Avanzi anni precedenti	918.235
Capitale di riserva	3.330
<i>Totale altre riserve</i>	<i>3.330</i>
<b>Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>18.215</b>



49.23.029	Erario c/rit. fiscali lavor. dipendenti	-14.621,32
49.23.039	Erario c/rit. fiscali lavor. Autonomi	-3.284,11
<b>49.25.000</b>	<b>DEBITI VERSO IST. PREV. E SICUREZZA SOC.</b>	<b>-28.171,48</b>
49.25.001	Debito v./ Inps lavoro dipendente	-28.171,48
<b>49.27.000</b>	<b>ALTRI DEBITI</b>	<b>-45.103,35</b>
49.27.021	Debiti per Cauzioni	-13.392,25
49.27.025	Dipendenti C/Retribuzioni	-30.074,15
49.27.089	Altri debiti	-162,96
49.27.105	Consiglieri/Rappresentanti C/Rimborsi	-1.434,23
49.27.125	Partecipanti c/ deposito	-39,76

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
645.301	0	645.301

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale sugli addebiti ai Partecipanti (7/12).

**Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
910.552	1.621.316	-710.764

La variazione è dovuta al rispetto del principio di competenza considerando la redazione del bilancio infrannuale.

**Dettaglio Valore della Produzione**

Descrizione	30/04/2015	30/09/2014	Variazioni
Acconto gestione	460.448	745.311	-284.863
Saldo gestione	278.622	382.433	-103.811
Saldo consumo acqua	0	81.945	-81.945
Addebito spese varie	2.412	9.196	-6.784
Addebito spese legali	6.352	18.125	-11.773
Addebito interessi ritardi pagamenti	3.039	3.668	-629
Addebito contributo cta	0	910	-910
Addebito acconto consumo acqua	152.548	289.752	-137.204
Addebito prestazioni gestione fognatura	0	81.462	-81.462
Incassi da rimborsi spese legali ns favore	2.065	1.105	960
Altri ricavi	200	0	200
Entrate diverse	715	0	715
Abbuoni su vendite	0	8	-8
Arrotondamenti	936	0	936
Correzione	2	1	1
<b>RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI</b>	<b>907.339</b>	<b>1.613.916</b>	<b>-706.577</b>
Affitti attivi altri beni	3.213	7.400	-4.187
Correzione	0	0	0
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>3.213</b>	<b>7.400</b>	<b>-4.187</b>

**B) Costo della produzione**Saldo al 30/04/2015  
891.907Saldo al 30/09/2014  
1.648.966Variazioni  
-757.059**Dettaglio Costi della Produzione**

Descrizione	30/04/2015	30/09/2014	Variazioni
Ricambi c/acquisti -	0	9.541	-9.541
Carbur. e lubr. autocar.	5.602	18.733	-13.131
Spese ampliamento fognatura	77.188	0	77.188
Arrotondamenti , abbuoni passivi	10.141	0	10.141
<b>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E MERCI</b>	<b>92.931</b>	<b>28.274</b>	<b>64.657</b>
Spese per gestione ufficio	20.204	9.440	10.764
Spese per centro medico	5.856	4.952	904
Energia elettrica	20.960	55.687	-34.727
Acqua	90.417	283.007	-192.590
Rimb. Varie	6.336	1.017	5.319
Rimb. a pie' di lista agli amm.ri	7.105	507	6.598
Rimb. a pie' di lista ai rappresentanti	466	2.655	-2.189
Trasferte e gettone di presenza	463	0	463
Altre spese documentate c.d.a.	1.517	0	1.517
Manut. Strade	21.043	9.414	11.629
Segnaletica	92	17.390	-17.298
Manut. ordinaria acquedotto	19.600	34.585	-14.985
Sacch plastica n.u.	0	2.241	-2.241
Manut. e rip. fabbr.	0	8.274	-8.274
Manut. e rip. ord. fabb.	0	9.828	-9.828
Manut. ordinaria discese a mare	0	12.849	-12.849
Manut. Antincendio	0	11.790	-11.790
Manut. impianto idraulico	0	5	-5
Manut. macchinari non automatici	0	2.879	-2.879
Manut. Macchinari	0	5.151	-5.151
Adeguamento a l. 626/94	6.114	6.114	0
Cippatore/manutenzione	734	70	664
Alloggiamento cassonetti	185	0	185
Completamento fabb.operai servizi igenici	1.900	0	1.900
Deposito cantiere comunita	49	0	49
Servizi igenici pref/manut	46	0	46
Manut. autocar.	8.709	18.164	-9.455
Manutenzioni e riparazioni	36	0	36
Canone radio e manutenzioni	204	0	204
Consulenza del lavoro	9.085	0	9.085
Consulenze amministrative tecniche	37.598	19.413	18.185
Spese legali	48.132	120.293	-72.161
Servizi amministrativi	0	7.920	-7.920
Spese telefoniche	2.166	5.827	-3.661
Sistemi informatici - sito web	12.443	6.350	6.093
Rimborsi forfetari attinenti l'attivita' cda	0	15.391	-15.391
Spese varie amministrative	3.496	412	3.084
Eventi culturali	593	20.358	-19.765
Assicurazioni	3.856	2.519	1.337
Assicurazioni auto	6.863	5.021	1.842
Assistenza medica	0	55.000	-55.000
Cancelleria	51	6.044	-5.993
Assemblea partecipanti	0	34.661	-34.661

Valori postali e bollati	8.110	10.924	-2.814
Liberalità	701	1.360	-659
Spese per servizi bancari	6.410	0	6.410
Derattizzazione	1.742	3.484	-1.742
Spese portineria: divise, pulizie etc	2.449	5.248	-2.799
<b>SERVIZI</b>	<b>355.731</b>	<b>816.242</b>	<b>-460.511</b>
Imposte e tasse	4.896	2.353	2.543
Tassa rinnovo armi	1.252	1.549	-297
Tassa sui rifiuti	200	1.723	-1.523
Correzione	0	0	0
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>6.349</b>	<b>5.625</b>	<b>724</b>

**C) Proventi e Oneri Finanziari**

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
29	-22.244	22.273

**E) Proventi e Oneri Straordinari**

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
-459	-39.875	39.416

**F) Imposte sul Reddito dell'Esercizio correnti, anticipate e differite**

Saldo al 30/04/2015	Saldo al 30/09/2014	Variazioni
0	0	0

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenzia che né gli amministratore né il Collegio dei Rappresentanti hanno percepito compensi.

-/-/-

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. PIERGIANNI ADDIS).

## GESTIONE FOGNATURA

Dal 01/10/2014 al 30/04/2015

## Stato patrimoniale in forma abbreviata

	30/04/2015	30/09/2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	399.803	333.455
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>399.803</b>	<b>333.455</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV - Disponibilità liquide		
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>23.882</b>	<b>25.177</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>423.685</b>	<b>358.632</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>423.685</b>	<b>358.632</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale.	207.679	171.573
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni.	0	0
III - Riserve di rivalutazione.	0	0
IV - Riserva legale.	0	0
V - Riserve statutarie	0	0

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio.	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) dell'esercizio	19.385	36.106
Copertura parziale perdita di esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	19.385	36.106
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>227.064</b>	<b>207.679</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	136.018	150.953
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>136.018</b>	<b>150.953</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>60.603</b>	<b>0</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>423.685</b>	<b>358.632</b>

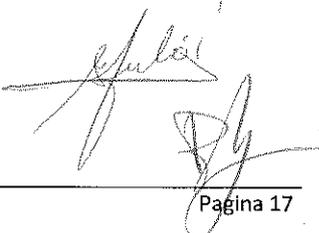
### Conto economico in forma abbreviata

	30/04/2015	30/09/2014
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	85.188	207.627
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	0
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>85.188</b>	<b>207.627</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	47.690	158.903
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi del personale	0	0
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazione delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0

Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	0	92
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>47.690</b>	<b>158.995</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>37.498</b>	<b>48.632</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	1.250	2.483
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.250</b>	<b>2.483</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>-1.250</b>	<b>-2.483</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono	0	0

partecipazioni		
Totale svalutazioni	0	0
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	0	10
<b>Totale proventi</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	16.863	10.053
<b>Totale oneri</b>	<b>16.863</b>	<b>10.053</b>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>-16.863</b>	<b>-10.043</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>19.385</b>	<b>36.106</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e   anticipate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>19.385</b>	<b>36.106</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. PIERGIANNI ADDIS).





**COMUNITA' DEL TERRITORIO COSTA PARADISO**

**RIPARTIZ. SPESE DI GESTIONE ESERCIZIO 2014/2015 (1.10.2014-30.9.2015)**

**RAPPORTO SU SPESE DI GESTIONE 2013/2014:**

PREVENTIVO DI SPESA 2014/2015	1.263.200,00	} aumento +12,50%
PREVENTIVO DI SPESA 2013/2014	1.122.800,00	

CELLULA ABIT.VA (Euro 132,74 nel 2013/14 +12,50% = **Euro 149,34 nel 2014/15**)

**CONSISTENZA DELLA LOTTIZZAZIONE.**

CUBAT. EDIFICABILE TOTALE	MC.	646.871
DI CUI EDIFICATA	MC.	480.575
DI CUI DA EDIFICARE	MC.	166.296
UNITA' ABITATIVE EDIFICATE	N.	2.449

ADDEBITO FISSO PER UNITA' ABITATIVA	€	149,34
ADDEBITO PER METRO CUBO EDIFICATO	€	1,566364
ADDEBITO PER METRO CUBO NON EDIFICATO	€	0,870202

**RIPROVA**

COSTRUITI	MC.	480575x 1,566634	752.755,38
UNITA' ABITATIVE	N.	2449 x 149,34	365.733,66
			<u>1.118.489,04</u>
NON COSTRUITI	MC.	166296 x 0,870202	144.711,11
			<u>1.263.200,15</u>

**VERIFICA SU LOTTO TIPO DI 450 METRI CUBI:**

Eu 149,34 + (450 X 1,566364) 706,50	=	854,21	
450 X 0,870202	=	391,60	2,18

