

Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICO ARTISTICA RIUNITASI PRESSO GLI UFFICI DELLA COMUNITA' IL 27 APRILE 2018 ALLE ORE 9:30

Il giorno 27 APRILE 2018 si è riunita la Commissione Tecnico Artistica per esaminare i progetti pervenuti di cui all'elenco allegato.

Sono presenti i Signori:

Arch. Marco Bertozzi, Ing. Elena Braglia, Arch. Rosa Manca, Geom. Carlo Addis.

Alle ore 9.30 la Commissione si è insediata, dando avvio ai lavori con la disamina dei punti all'ordine del giorno, di seguito elencati:

1) Risposta alla richiesta di nulla osta per posizionamento staccionata in legno – lotto A26/b – proprietà Frassetto - prot. 015/2018

Con riferimento alla richiesta di nulla osta per posizionamento staccionata in legno a delimitazione di posto auto, questa CTA non ha nulla da obiettare.

Si richiede l'impiego di una staccionata totalmente in legno con motivo analogo a quello delle staccionate limitrofe già presenti, in modo da creare un manufatto armonico con il contesto.

2) Parere della CTA in riferimento alla segnalazione di recinzione metallica con paletti C21 – proprietà fam. Rainoni – prot. 095/2018

Con riferimento alla segnalazione pervenuta in data 20.04.2018 alla Comunità di Costa Paradiso, si rileva che tale recinzione non è ammessa dai regolamenti del Territorio né è stata richiesto Nulla Osta a questa Commissione.

Si invita pertanto il CdA a comunicare ai diretti interessati che il manufatto è da rimuovere nel più breve tempo possibile; in caso di inerzia del proprietario, si invita il CdA a provvedere alla rimozione d'ufficio della suddetta recinzione metallica addebitandone i costi all'esecutore della stessa.

3) Risposta alla Lettera prot. 097/2018 del Sig. Brozzi in merito a segnalazione di ringhiera – lotto L5 – condominio Li Cossi

Con riferimento alla segnalazione pervenuta, si conferma che la recinzione metallica è stata realizzata in difformità alle prescrizioni del Regolamento e pertanto si invita il CdA a prendere contatto con l'Amministratore del Condominio affinché si attivi per la rimozione dell'abuso, eventualmente sostituendo la recinzione metallica con muro o staccionata in legno.

4) Segnalazione di abuso – lotto B13-B14 - prot 059/2018

Pur non essendo compito della CTA entrare nei contenziosi tra privati, si conferma che le recinzioni metalliche sono vietate dal Regolamento vigente.

Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

La CTA ha quindi proceduto a verificare alcune situazioni di abuso e difformità rispetto alle prescrizioni del Regolamento, le cui segnalazioni sono giunte da più proprietari:

- a) pannello solare con boiler integrato – lotto F14: il posizionamento del pannello nonché la sua forte inclinazione sono in contrasto con le previsioni del Regolamento: si chiede al CdA di notificare il provvedimento di spostamento dell'impianto al proprietario, prediligendo una localizzazione dello stesso in posizione non visibile dalla pubblica via e comunque non deturpante il paesaggio;



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

- b) pannello solare con boiler integrato – lotto E03: il posizionamento del pannello nonché la sua forte inclinazione sono in contrasto con le previsioni del Regolamento: si chiede al CdA di notificare il provvedimento di spostamento dell'impianto al proprietario, prediligendo una localizzazione dello stesso in posizione non visibile dalla pubblica via e comunque non deturpante il paesaggio;



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

- c) pannello solare con boiler integrato – lotto D06: il posizionamento del pannello (collocato in prossimità alla pubblica via e da questa ben visibile) nonché la sua forte inclinazione sono in contrasto con le previsioni del Regolamento; si chiede al CdA di notificare il provvedimento di rimozione o spostamento dell'impianto in posizione non visibile dalla pubblica via;



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

- d) recinzione colore bianco – lotto B04: la recinzione appena installata colore bianco è stata realizzata in difformità alle prescrizioni di regolamento nonché in assenza di Nulla Osta da parte di questa CTA pertanto si richiede al CdA di comunicare senza indugio il provvedimento di modifica della stessa, richiedendo recinzioni in legno analoghe a quelle esistenti e ammesse dal Regolamento;



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

- e) errata colorazione di fabbricato – lotto V22: la colorazione *salmon* del fabbricato risulta in contrasto con le previsioni del Regolamento vigente nonché difforme dal resto del condominio, si chiede pertanto al CdA di notificare senza indugio il provvedimento di modifica della colorazione, utilizzando le colorazioni ammesse dal Regolamento;



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

- f) Hotel Costa Paradiso: sono state erette su confine con la pubblica via recinzioni plastificate in contrasto con il Regolamento vigente: si chiede al CdA di notificare il provvedimento di rimozione immediata della recinzione ovvero si invita il CdA a provvedere d'ufficio alla rimozione stessa addebitandone i costi al proprietario;



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

- g) Recinzione plastificata ed errata colorazione di fabbricato- Lotto H3c: la recinzione plastificata eretta in sommità al fabbricato nonché la colorazione giallo del fabbricato stesso sono entrambe in contrasto con le previsioni del Regolamento vigente: si richiede al CdA di notificare il provvedimento di rimozione dell'abuso segnalando le sole colorazioni possibili in conformità alle previsioni Paesaggistiche e la rimozione o modifica della recinzione esistente. Inoltre, si rammenta che le grondaie non sono ammesse dal Regolamento e anch'esse andranno rimosse.



Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Ufficio - Tel. 079 689 742 - Fax 079 689 450

07038 Trinità d'Agultu (OT)

Vigilanza - Tel. 079 689 712

C.F. 82006630907

Si ricorda che le colorazioni ammesse dal Regolamento sono:

COLORE 261 marca WEBER reperibile presso EDIL-LEONI

COLORE 1004 marca WAS reperibile presso P.M.3 sulla S.P. 90

COLORE 1006 marca WAS reperibile presso P.M.3 sulla S.P. 90

Alle ore 12:30 avendo terminato i punti da discutere la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Tecnico Artistica

Arch. Marco Bertozzi

Geom. Carlo Addis

Ing. Elena Braglia

Arch. Rosa Manca



Four handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed above: Marco Bertozzi, Carlo Addis, Elena Braglia, and Rosa Manca.