

Spett.le Paradiso Costruzioni srl

Pec: paradiso.costruzioni@pec.it

e p.c. Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

In persona del Sindaco in carica

Pec: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

Comunita' del Territorio Costa Paradiso

Protocollo n 0100/2020 GM/Am

Via PEC

Composto di pag. compresi all. 3

e Spett.le Servizio Territoriale

dell'Ispettorato Ripartimentale

del Corpo Forestale di Trinità d'Agultu

Pec: cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it

e Spett.le Servizio Territoriale

dell'Ispettorato Ripartimentale

del Corpo Forestale di Tempio Pausania

Pec: cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it

e R.A.S. Ass.to Difesa dell'Ambiente

Servizio Valutazioni Ambientali

Pec: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Trinità D'Agultu 04/07/2020

Oggetto: riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in località Costa Paradiso - completamento impianto fognario.

Con la presente, il sottoscritto Ing. Gianni Monterosso, nella sua qualità di Presidente del CdA della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, in riscontro alla nota di cui all'oggetto espone quanto segue.

Si deve premettere che, già in data 3 gennaio 2020, codesta Società aveva proceduto all'inizio dei lavori in assenza delle necessarie autorizzazioni, tanto che la Comunità del Territorio di Costa Paradiso aveva segnalato la grave situazione alla stazione Forestale di Trinità d'Agultu con pec del 4 gennaio 2020, chiedendo un immediato intervento volto a sospendere i lavori, in quanto in contrasto con le prescrizioni contenute nei vari atti amministrativi presupposti.

La Stazione Forestale interveniva sul posto disponendo la sospensione immediata dei lavori.

Successivamente, sul sito web del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola veniva pubblicata la dichiarazione di inizio lavori presentata al Servizio Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania dalla società Paradiso Costruzioni srl in data 20 febbraio 2020 al fine di procedere al taglio di cespugli e arbusti in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico all'interno del Comprensorio di Costa Paradiso.

La Paradiso Costruzioni dichiarava che l'inizio dei lavori avrebbe avuto luogo il 1° marzo 2020.

In data 28 febbraio 2020 i legali della Comunità trasmettevano via pec agli Enti in indirizzo una segnalazione volta a chiedere un nuovo intervento della Stazione Forestale di Trinità d'Agultu per impedire l'avvio dei lavori.

In data 19 marzo 2020 la Comunità del Territorio di Costa Paradiso proponeva motivata opposizione, ai sensi dell'art. 21 R.D. 1126 del 1926, alla richiesta di autorizzazione presentata in data 5 marzo 2020 da codesta Società al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Trinità d'Agultu ai fini della trasformazione dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico.

Tutto ciò premesso, si contesta la legittimità del preannunciato inizio lavori per le motivazioni che seguono.

In primo luogo occorre evidenziare che - come ben noto - condizione imprescindibile per l'avvio dei lavori è la presentazione di un progetto esecutivo, come chiaramente prescritto nei provvedimenti comunali di voltura del permesso di costruire T013-2019 e come evidenziato anche nell'ordinanza del Tar Sardegna n°257/2019.

A questo riguardo si segnala che, all'esito dell'accesso agli atti nel marzo 2020, è emerso che la Paradiso Costruzioni non solo non ha presentato alcun progetto esecutivo per le opere di completamento dell'impianto fognario, ma persiste nell'utilizzare gli elaborati del progetto dell'Ing. Savi commissionato e pagato - a suo tempo - dalla Comunità Costa Paradiso che, difatti, con diverse diffide ne ha espressamente vietato l'utilizzo in quanto di sua esclusiva proprietà.

Si rileva che, in conseguenza dell'ultima comunicazione di avvio dei lavori previsto per il 6 luglio 2020, si è provveduto a presentare nuova istanza di accesso volta a verificare l'eventuale presentazione di detto progetto esecutivo.

Orbene, in ogni caso, si deve ribadire che, secondo le prescrizioni della nota VIA di cui alla deliberazione G.R. RAS n°35/9 del 12 settembre 2014, espressamente richiamata negli atti di voltura impugnati con il ricorso tuttora pendente al Tar Sardegna, “i lavori dovranno essere realizzati esclusivamente nel periodo compreso tra ottobre ed aprile” con l'evidente conseguenza che - anche a prescindere dall'avvenuta presentazione del progetto esecutivo - l'avvio dei lavori comunicato dalla Paradiso Costruzioni srl programmato per il 6 luglio p.v. è palesemente illegittimo e contrario alle prescrizioni contenute nei provvedimenti menzionati.

Infine, si contesta la circostanza che i lavori di cui all'oggetto dovrebbero essere eseguiti sulla strada Lu Nibbaroni, la quale, a tutt'oggi, non è stata ceduta al Comune, tanto che la Comunità continua ad eseguire a sue spese le opere di manutenzione.

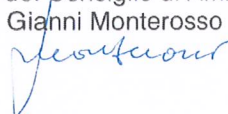
A questo riguardo si possono prospettare due ipotesi: o la strada è da intendersi ancora nella disponibilità della Comunità con la conseguenza che - per consentire l'esecuzione di lavori - dovrebbe intervenire un atto formale di autorizzazione; oppure - se l'Amministrazione comunale ritenesse che sia già nella sua disponibilità - allora la Comunità cesserà di eseguire le opere di manutenzione con l'inevitabile conseguenza della necessaria riduzione del personale impiegato in dette attività.

Alla luce di quanto sopra esposto, pertanto, si diffida formalmente codesta Società dal dare inizio ai lavori in quanto - ferme tutte le contestazioni oggetto dei ricorsi pendenti davanti al Tar Sardegna - allo stato attuale difettano in ogni caso i necessari presupposti per l'avvio delle opere, con la conseguenza che qualora la Paradiso Costruzioni srl intendesse avviare comunque i lavori la Comunità scrivente attiverà nelle sedi competenti tutte le necessarie azioni giudiziarie volte alla tutela del territorio di Costa Paradiso.

Per i sopra esposti motivi, si chiede alle varie Amministrazioni destinatarie della presente nota per opportuna conoscenza di vigilare sulle eventuali azioni che verranno poste in essere dalla Paradiso Costruzioni srl e, se del caso, di intervenire con l'adozione di provvedimenti volti a scongiurare pregiudizi per il suddetto sito in considerazione del suo particolare pregio ambientale e paesaggistico.

Distinti saluti.

Comunità del Territorio Costa Paradiso
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianni Monterosso



comunitacostaparadiso@pec.it

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: sabato 4 luglio 2020 12:32
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 04/07/2020 alle ore 12:31:35 (+0200) il messaggio "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" proveniente da "comunitacostaparadiso@pec.it" ed indirizzato a: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it ("posta certificata") paradiso.costruzioni@pec.it ("posta certificata") cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it ("posta certificata") difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: sabato 4 luglio 2020 12:32
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,72 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/07/2020 alle ore 12:31:38 (+0200) il messaggio "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" proveniente da "comunitacostaparadiso@pec.it" ed indirizzato a "paradiso.costruzioni@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: sabato 4 luglio 2020 12:32
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/07/2020 alle ore 12:31:46 (+0200) il messaggio "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" proveniente da "comunitacostaparadiso@pec.it" ed indirizzato a "cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" sent by "comunitacostaparadiso@pec.it", on 04/07/2020 at 12:31:46 (+0200) and addressed to "cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: sabato 4 luglio 2020 12:32
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/07/2020 alle ore 12:31:46 (+0200) il messaggio "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" proveniente da "comunitacostaparadiso@pec.it" ed indirizzato a "difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" sent by "comunitacostaparadiso@pec.it", on 04/07/2020 at 12:31:46 (+0200) and addressed to "difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: sabato 4 luglio 2020 12:32
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/07/2020 alle ore 12:31:45 (+0200) il messaggio "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" proveniente da "comunitacostaparadiso@pec.it" ed indirizzato a "protocollo.trinitadagultu@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Riscontro Vs. nota in data 1 luglio 2020 di comunicazione inizio lavori in Via Lu Nibbaroni in Località Costa Paradiso - completamento impianto fognario" sent by "comunitacostaparadiso@pec.it", on 04/07/2020 at 12:31:45 (+0200) and addressed to "protocollo.trinitadagultu@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200704123135.10053.257.1.67@pec.aruba.it