

13 GIUGNO 2019



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa  
Paradiso

## VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

[www.territoriocostaparadiso.it](http://www.territoriocostaparadiso.it)  
Mail: [segreteria@territoriocostaparadiso.it](mailto:segreteria@territoriocostaparadiso.it) – [ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it](mailto:ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it)  
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 13 giugno 2019, alle ore 10,00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

### **Ordine del Giorno**

- 1 Relazione del geom. Serra su: servizio di riparto, ambiente Italia, lavori di manutenzione, problemi operativi negli uffici e guardie; richiesta danni sig. Caroti.
- 2 Relazione del Presidente: esiti dal TAR e dal Tribunale di Tempio; aggiornamento sulla visita degli ispettori del Corpo Forestale; comunicazione e articoli sulla stampa regionale; prossima assemblea di agosto.
- 3 Relazione del Tesoriere sulla situazione economico/finanziaria.
- 4 Relazione del vicepresidente sullo stato della morosità e conseguenti azioni di recupero in essere.
- 5 Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente

Ferdinando Mulas - vicepresidente

Maria Luisa Ferrari - tesoriere

Luciano Ognissanti - consigliere

Claudio Pedace - consigliere, in collegamento tramite videoconferenza

Assente giustificato Stefano Angeli.

#### **Punto 1 all'O.d.G. - Relazione del geom. Serra su: servizio di riparto, ambiente Italia, lavori di manutenzione, problemi operativi negli uffici e guardie; richiesta danni sig. Caroti.**

Il geom. Serra aggiorna la situazione relativa all'attuazione del Servizio di Riparto. Ad oggi risultano installati n. 2049 contatori, più 2 in corso di installazione. Dal 1° di maggio u.s., la gestione di tali contatori è assicurata da Abbanoa. I lavori programmati di manutenzione degli uffici della Comunità sono in via di completamento, compresi quelli relativi al locale archivio. Per ciò che riguarda l'implementazione delle aree di raccolta dei rifiuti a cura di Ambiente Italia, sono attualmente in corso i lavori di protezione e schermatura dei siti dove sono stati collocati i cassonetti per evitare le intrusioni dei cinghiali. Sui 15 nuovi siti programmati, 9 sono già completati. In merito alla vertenza con il sig. Caroti, il consiglio delibera di affidare all'avvocato Marco Petitta l'incarico a rappresentare in giudizio la Comunità.

#### **Punto 2 all'O.d.G. - Relazione del Presidente: esiti dal TAR e dal Tribunale di Tempio; aggiornamento sulla visita degli ispettori del Corpo Forestale; comunicazione e articoli sulla stampa regionale; prossima assemblea di agosto.**

Il presidente Monterosso riferisce sulla situazione in atto, sia in ordine al ricorso pendente al TAR contro il Comune, sia riguardo al procedimento cautelare attivato dallo stesso Comune nei riguardi della Comunità presso il Tribunale civile di Tempio per la revoca del C.d.A. in carica e la nomina di un commissario ad acta, che provveda alla convocazione dell'assemblea per l'elezione di un nuovo consiglio di amministrazione.

In relazione al primo informa che Il TAR ha rigettato l'istanza cautelare, contro la nota della Provincia alla Comunità del 18 febbraio 2019, contenuta nel secondo ricorso con motivi aggiunti, annesso al ricorso principale contro il Comune di Trinità, con la motivazione che tutto verrà deciso nell'udienza fissata al 13 novembre p.v.

Quanto al ricorso per il commissariamento della Comunità presso il Tribunale di Tempio, presentato dal Comune di Trinità al Tribunale Civile di Tempio, riferisce che si è ancora in attesa dell'esito. Il fatto che a distanza di un mese dall'udienza non sia ancora intervenuta una decisione fa ben sperare su un esito positivo per la Comunità.

L'ing. Monterosso riferisce, inoltre, che:

- la richiesta di proroga della V.I.A., relativa al progetto di ampliamento dell'impianto fognario, è stata inoltrata alla Regione Sardegna ai primi del mese di maggio;
- è stato eseguito il censimento di tutte le unità immobiliari allacciate alla fognatura. Il censimento ha consentito di individuare n. 51 allacci abusivi. Ai proprietari delle unità immobiliari interessate è stata già inviata una diffida per il pagamento degli oneri di allaccio e delle quote di gestione della fognatura per gli ultimi 5 anni.

Da ultimo, l'ing. Monterosso aggiorna i presenti su altri due eventi: 1. la visita degli ispettori del Corpo Forestale, effettuata su disposizione della Procura della Repubblica per acquisire elementi di conoscenza sul sistema di depurazione in uso a Costa Paradiso. Agli ispettori è stata consegnata la documentazione in possesso della Comunità sulle verifiche e sui prelievi periodici eseguiti sull'impianto di depurazione; 2. Un articolo apparso sulla Nuova Sardegna, che riprendeva, per buona, una notizia falsa, pubblicata sul blog "CostaParadisoNews", secondo il quale il TAR avrebbe rigettato il ricorso presentato dalla Comunità contro il Comune di Trinità d'Agultu, spianando così la strada al Gruppo Mela/Gravina di procedere alla realizzazione del primo stralcio funzionale delle infrastrutture fognarie di Costa Paradiso. La notizia - del tutto infondata - è stata subito smentita da una nota del prof. Occhiena, legale della Comunità, inviata alla Nuova Sardegna, cui ha fatto seguito una intervista riparatrice del giornale allo stesso ing. Monterosso.

### **Punto 3 all'O.d.G. - Relazione del Tesoriere: situazione economico/finanziaria.**

Il Tesoriere comunica che alla data del 12 giugno 2019 la disponibilità finanziaria ammonta a circa 627.000 € e, nonostante il buon trend degli incassi di questi primi giorni di giugno (circa 20.000 € al giorno) relativi per la maggior parte alle quote di gestione del nuovo esercizio finanziario, il cui termine di scadenza è stato fissato al 28 giugno p.v, la situazione finanziaria resta comunque critica in una proiezione a medio termine, in quanto le uscite previste entro il prossimo mese di agosto ammontano a circa 800.000 €.

Passa ad illustrare il Bilancio al 30.4.2019 corredato da rendiconto consuntivo triennale dettagliato e suddiviso in Gestione Generale e Gestione Fognatura con evidenziata la differenza in percentuale tra quanto effettivamente speso e quanto preventivato.

Vengono poi analizzati i bilanci preventivi relativi all'esercizio 1.5.2019-30.4.2020 sia per la Gestione Generale sia per la Gestione Fognatura.

Dopo esauriente discussione, il CdA approva il Bilancio al 30.4.2019 da sottoporre all'approvazione della prossima assemblea ed approva i bilanci preventivi per l'esercizio 1.5.2019-30.4.2020.

#### **Punto 4 all'O.d.G - Relazione del vicepresidente sullo stato della morosità e conseguenti azioni di recupero in essere.**

Il dr. Mulas aggiorna il consiglio sulle iniziative intraprese dopo le decisioni assunte nella riunione del 27 aprile 2019. In particolare, egli riferisce che:

- L'avv. Maria Giovanna Pola ha predisposto e richiesto al giudice competente gli atti esecutivi nei confronti di 35 proprietari morosi da tempo, più volte diffidati senza esito;
- La società di recupero crediti ha attivato le procedure esecutive con la richiesta di emissione di decreto ingiuntivo all'autorità giudiziaria nei confronti di 15 proprietari anch'essi morosi e diffidati;

#### **Punto 5 all'O.d.G - Varie ed eventuali.**

Il Geom Serra comunica che è pervenuta la richiesta di anticipazione del TFR da parte del sig. Pietro Domenico Lutz.

Il Consiglio delibera di accogliere la richiesta in quanto il richiedente, a norma di legge, ha maturato il diritto.

Il consiglio delibera, inoltre, di:

- riconoscere alla signora Anna Muretti, impiegata della Comunità, in considerazione dell'impegno profuso nell'assolvimento della mansione assegnata, un aumento della retribuzione con un "superminimo individuale" a partire dalla mensilità in corso.
- delegare il geom. Serra a procedere per la richiesta di visite mediche fiscali nei casi di assenze superiori ai due giorni, nonché ad inoltrare regolari denunce in tutti i casi di manomissioni alla rete pubblica dell'acquedotto.

La riunione ha termine alle ore 17,30.

**IL SEGRETARIO**

Ferdinando Mulas

**IL PRESIDENTE**

Gianni Monterosso